

VTP KOS pekarstvo d.o.o. u stečaju  
KRIŽEVCI, Lipovčica 4  
Zagrebačka 32a  
OIB 40224330274  
STEČAJNA UPRAVITELJICA  
BISERKA JAKIĆ, odvjetnica  
10000 Zagreb  
Marijana Haberlea 10  
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739

---

Zagreb, 15.01.2021.g.

Poslovni broj spisa St-63/2019

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

BJELOVAR

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA TE PODUZETIM RADNJAMA od 11.04.2020.g. do 10.07.2020.g.**

**I Tijek stečajnog postupka od 16.10.2020.g. do 15.01.2021.g.**

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona te obavještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u narečenom razdoblju i o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

**1)**

Nakon donošenja zaključka o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem FINA-e objavljena je prodaja za:

Nekretninu upisanu u z.k.ul.4980 z.k.č.br.3886/2 z.k. odjel Križevci Ko Križevci u naravi poslovna zgrada Lipovčica 4 i dvorište Lipovčica 4 pov.878 m2 procijenjena je, te je razlučnim vjerovnicima upućen zahtjev da se izjasne o tome da li su suglasni sa procijenjenom vrijednošću nekretnine stečajnog dužnika kako bi se mogla donijeti odluka i zaključak o prodaji.

Na navedenoj nekretninu ponavljam upisane su još dvije hipoteke:

**1.**

Pod rednim brojem **Z-3062/14** na temelju ugovora o hipotekarnom kreditu od 01.10.2014.g. OV-6643/2014 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 kn uvećano za kamate troškove i naknade u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d.

Dio navedenog kredita je već otplaćen od strane stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka tako da je stanje duga sa 22.04.2020.g. 84.953,85 kn s osnova razlučnog prava.

2.

Pod rednim brojem **Z-10407/2019** na temelju rješenja Općinskog suda u Bjelovaru od 10.07.2019.g. posl. br. OVR-618/2019 uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 282.236,37 uvećano za kamate, troškove i troškove ovrhe u korist REPUBLIKE HRVATSKE te je pod istim brojem Z zabilježba ovršivosti tražbine.

Vrijednost navedene nekretnine kako sam i navela u prethodnom izvješću iznosi 66.168,08 EUR ili 504.000,00 kn i na prvoj dražbi nije prodana za najnižu cijenu od 377.616,16 kn.

Ponude za prodaju sada na drugoj e- dražbi a ponude se prikupljaju od 03.02.2021.g. do zaključno 16.02.2021.g. u 23:59:59 h

2)

Sukladno odluci skupštine vjerovnika objavila sam prodaju pokretnina na mrežnoj stranici suda. Na prvi oglas nije pristigla ni jedna ponuda a po objavljenom drugom oglasu za cijenu nižu 20% od procijenjene, pristigla je jedna ponuda za pojedinačnu kupnju kako je i objavljeno i to za teretno vozilo RENAULT. Ponuda je pristigla u roku, i izvršena je uplata jamčevine. Stoga je 31. 11.2020. sačinjen zapisnik o prodaji te je vozilo po ukupnoj uplati na žiro račun stečajnog dužnika u utvrđenom roku po izdanom računu na ukupan iznos od 15101,90 kn prodano - ZAŠTITA PRETORIJANSKA GARDA braniteljska zadruha, Daruvar I Mažuranića 22 OIB 78444549512. Isti su odmah i preuzeli kupljeno vozilo o čemu je sačinjena potvrda o preuzimanju.

Potom je objavljena i treći oglas o prodaji ostalih pokretnina po cijeni nižoj od procijenjene na koji je također pristigla jedna ponuda u oglašenom roku i uplaćena jamčevina i to ponuditelja KOS pekarstvo d.o.o. Križevci, Lipovčica 4 OIB 06003720890 koji je u ponudi naveo da kupuje sve navedene pokretne vlasništvo stečajnog dužnika, prema popisu iz Oglasa i to od red.br. 01-89 (osim vozila pod red.br. 82 koji je prodano po prethodnom oglasu).

Kupac je za sve navedene pokretne ponudio cijenu utvrđenu oglasom i to 92.206,40 + 23.301,60 PDV-a ukupno 116.508,00 te je utvrđeno da se prihvaća dana ponuda kao najpovoljnija. U ovom trenutku u postupku je izdavanje računa te uplata od strane kupca i potom i predaja a o čemu ću izvijestiti stečajnog suca. U svakom slučaju ako kupac ne uplati jamčevinu istu gubi pa se objavljuje novi oglas ali mislim da do toga neće doći.

3)

Nekretnina stečajnog dužnika i nadalje je u zakupu od drugog Društva na razdoblje od šest mjeseci i to od 15.10.2019.g. po Ugovoru o zakupu a do sada je aneksirano na daljne rokove od šest mjeseci a zadnji aneks zaključen na šestomjesečno razdoblje od 16.10.2020.g. do 15.04.2021.g.

Nadam se da će se nekretnina stečajnog dužnika prodati na drugoj dražbi kako bi se stečajni postupak što prije okončao i troškovi stečajnog postupka što više umanjili.

Društvo je kako sam ranije navela i vlasnik kioska za prodaju pekarskih proizvoda koje se nalazi na zemljištu u Zakupu. Stoga je i kiosk nakon otvaranja stečajnog postupka dan u zakup drugom

društvu koje se bavi istom djelatnošću a do njegove prodaje, je i za njega sačinjen aneks ugovoru o zakupu sa zakupcem pod istim uvjetima kao i za nekretninu.

Kako je isti sada prodan po drugom oglasu nakon izvršene uplate otkazat ću ugovor o zakupu i isti predati kupcu na daljnje raspolaganje.

#### **4.**

Pristiglo je i rješenje o ovrši za plaćanje radio pretplate za koju na žalost nisam znala da uopće postoji za iznos od 320,00 kn. No odmah po primitku istog uložila sam prigovor ali i kontaktirala HRT radi odjave te sam sa istim uspjela sve dogovoriti i odjaviti bez plaćanja te sam i prigovor povukla a dobila potvrdu da više HRT-u ništa ne dugujemo.

#### **5.**

Knjigovodstveni poslovi se za stečajnog dužnika uredno vode i podmiruju.

### **II Stanje stečajne mase**

U ovom trenutku na žiro računu izvod br.44 od 31.12.2020.g.stečajnog dužnika ima 53.008,92 kn te očekujem prispjeće zakupnine za lipanj.

### **III Sudski postupci**

#### **Popis sudskih predmeta koje vodi stečajni dužnik i koji se vode protiv stečajnog dužnika**

a) Stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak protiv svojih dužnika.

b) predmeti koji se vode protiv stečajnog dužnika

Za sada imam saznanja za samo jedan postupak Povrv-66/ 2019 Tužitelja Jadranke Čanaki vl. Obrta ELEKTRO MLIN BJELOVARSKA koji je u prekidu a tužiteljica je svoje potraživanje prijavila u stečajnom postupku i isto joj je u cijelosti priznato te konačno očekujem obustavu ovršnog postupka.

#### **c)**

O presudama vezanim uz prekršajne stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka detaljno sam izvjestila u prethodnom izvješću a nije bilo nikakvih promjena.

#### **Radnje koje se trebaju poduzeti u narednom razdoblju**

U slijedećem razdoblju potrebno je :

- poduzimati daljnje potrebne radnje u stečajnom postupku

#### **Zbog iznesenog predlaže se odlučiti o slijedećem :**

- **prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,**
- **Prima se na znanje prodaja nekretnine putem II e-dražbe u veljači 2020.g.**

- **Prima se na znanje stanje stečajne mase**
- **Prima se na znanje stanje sudskih postupaka**
- **Prima se na znanje prodaja pokretnine vozila RENAULT sukladno odluci skupštine vjerovnika po II oglasu o prodaji po cijeni nižoj za 20 % tj za cijenu od 15.101,90 kn.**
- **Prima se na znanje prodaja preostalih pokretnina stečajnog dužnika sukladno odluci skupštine vjerovnika po II oglasu o prodaji po cijeni nižoj za 40 % od procijenjene tj za cijenu od 116.600,00 kn.**
- **Prima se na znanje odjava svih prijemnika sa HTV-a bez plaćanja naknade.**

VTP KOS pekarstvo d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Odvjetnica Biserka Jakić